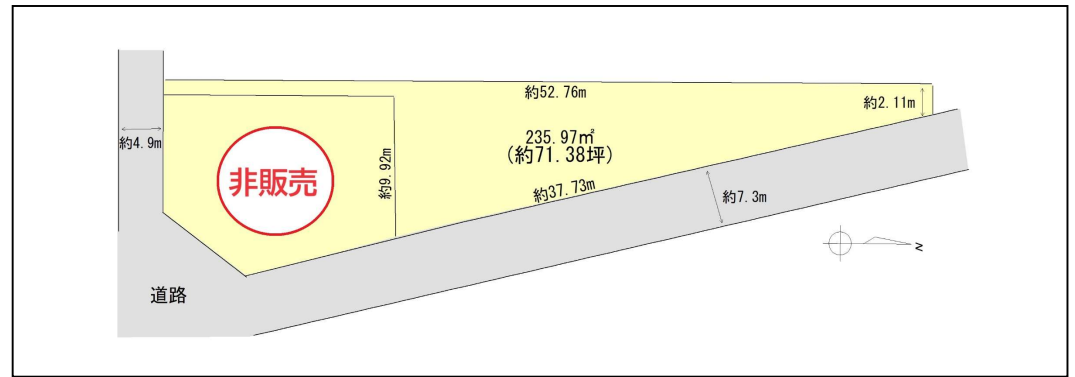


# 物件案内書 (土地/建物)

種目	土地		現況	更地	物件状態	公開中		
価格	500万円		坪単価	70,047円	内負担金	-		
所在地	津幡町字庄二30-1		小学校	津幡小	中学校	津幡中		
			都市計画	非線引き				
所在地備考			用途地域	一種住居				
最寄の交通機関	JR七尾線	本津幡	最寄施設	ラ・ムー 津幡店				
	下車徒歩 12分			より 550m				
土地	面積	実測 235.97㎡	71.38坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60%	容積率 200%	契約残存期間				
	地目	雑種地	条件等	現状渡し	借地料	円/月		
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	
		道路1	東	約7.3m	約37.73m	公道	舗装	㎡
		道路2		m	m			㎡
建物/設備	面積	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認番号		電気	ガス		
	構造		階	地下	階	トイレ	排水	
	間取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳							
その他	引渡日	即日		建物状況				
	特徴	調査	実施日	報告書				
		リフォーム	内装	外装				
			年月	年月				
備考	<p>分筆登記後の引渡し。                      本物件は、予定面積であるが、測量後に㎡数に変更が生じてても、売買価格は変動しないこととする。                      東側道路は、国道で、車の乗り入れ工事が必要である。                      そのための申請として、24条申請が必要。(買主負担11万円)                      工事許可協議内容：VS側溝4m幅の敷設工事可能。</p> <p>下水道引込有。受益者負担金納入済。                      上水道引込無。東側道路に上水道本管なし。南側道路からの引込可能。                      工事費用77万円税込ひととき株式会社に施工買主負担。加入分担金165,000円税込買主負担。</p>							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき(株) 〒921-8002 金沢市玉鉾1丁目168松本ビル 101号	免許番号 石川県知事 (1) 第4350号	報酬額 3%+6万円	取引態様 仲介
	TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993			